

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 904

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α1/4/98 (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της Π.Ε.Ο. Θήβας-Λειβαδιάς στην παραλλαγή, από χ.θ. 114+000 έως χ.θ. 114+600, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών» ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως.

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δ.Ε. «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

4. Το με αρ. 47/15.6.1987 πρακτικό συνεδριάσεως κοινοτικού Συμβουλίου Λαφυστίου Βοιωτίας, με το οποίο ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του αχρηστευθέντος τμήματος της Π.Ε.Ο. Θήβας-Λειβαδιάς από χ.θ. 114+000 μέχρι χ.θ. 114+600 και η ένταξή του στο κοινοτικό δίκτυο.

5. Το με αριθμ. 686/4.1.1/16.2.87 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Αθηνών, με το οποίο αυτή συνηγορεί για τον αποχαρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος.

6. Το με αριθμ. 1732/869/4.18/22.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 1ης ΠΥΔΕ, με το οποίο αυτή συνηγορεί για την κατάργηση του υπόψη τμήματος της Π.Ε.Ο. και την ένταξή του στο κοινοτικό δίκτυο Λαφυστίου για την εξυπηρέτηση των παροδίων ιδιοκτησιών.

7. Την από 25/6/87 εισήγηση της Δ/νσης Α1 και τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην Πράξη του με αρ. 285/13.7.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) Την κατάργηση του αχρηστευθέντος τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού Θήβας-Λειβαδιάς, συνολικού μήκους 600μ. περίπου, από χ.θ. 114+000 μέχρι χ.θ. 114+600, λόγω παραλλαγής της χαράξεως στη θέση αυτή και

β) την ένταξή του στο οδικό δίκτυο της κοινότητας Λαφυστίου Βοιωτίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5665/ΕΠΑ 912 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 49/13.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενής Διρφύος.

6. Την με αριθ. πρωτ. 8881/ΕΠΑ 1287/15.7.87 εισήγηση Τ.Π και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 10ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) Ζ/1384/29.4.86 και β) Ζ/2850/3.9.86 έγγραφα Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ: Αξιόλογος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

γ) ΠΥΡΓΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) ΣΤΕΝΗ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1). Εξαιρείται του ορίου το τμήμα (15. 16. 17. 18. 15).

β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ: (1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15, 16, 17. 18. 19. 20. 21. 1).

γ) ΠΥΡΓΟΣ: (1. 2. 3. 4. 5. 6. 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000. που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας. πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ,β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ, και γ) ΠΥΡΓΟΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85. ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: α) ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ, β) ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ και γ) ΠΥΡΓΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316102
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΡΟΕΣ
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ1				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ1 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5665/ΕΠΑ912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316102
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 μήκος ≤3/5 (F1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5665/ΕΠΑ912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΣΤ.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΥΡΓΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04316103
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓔ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤ 4μ / ≤ 2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ⓔ επικάλυψη
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5665/ΕΠΑ912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΥΡΓΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04316103
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / Μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΣΧΗΗ:

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορφιάς).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ. Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν παίζει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5665/ΕΠΑ912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

Α.2.Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04316101
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							Ⓔ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στιά-χαγιάτι	3	η	3	η			≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12	α,γ,δ,ε					
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3	η	3	η			σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2,3,12	α,γ,δ,ε	1,2,3,12	α,γ,δ,ε			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καϊτια	3	η	3	η			
		5. με ψεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

Ⓔ επικάλυψη

1. επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΕΞΩΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2,5	α,γ,δ,ε	1,2,5	α,γ,δ,ε			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			Ⓕ				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιτρέπεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστηρίξεως.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς τύπου

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5665/ΕΠΑ912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαγιάκη
Αρχ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΜΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΕΝΗ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΣΤΕΝΗΣ ΔΙΡΦΥΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04316101
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ,ε	1,2	α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1,2,3,12	α,γ,δ,ε	1,2,3,12	α,γ,δ,ε			Πλάτος ≤1,50 μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12	α,γ,δ,ε	2,3,12	α,γ,δ,ε			(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12	α,γ,δ,ε					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2,3,12	α,γ,δ,ε	1,2,3,12	α,γ,δ,ε			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2 Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2,5	α,γ,δ,ε	1,2,5	α,γ,δ,ε			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν πάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα η μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

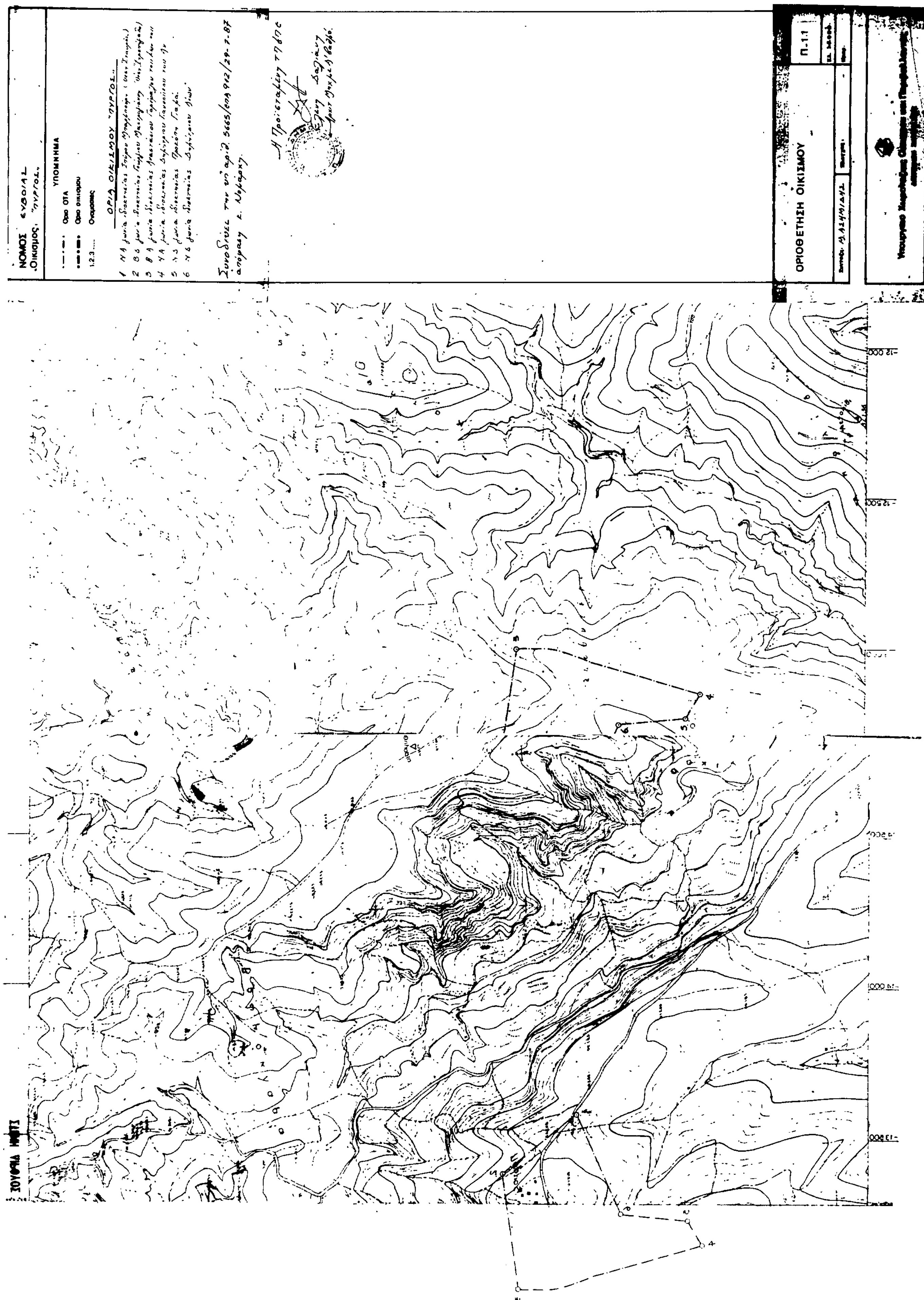
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5665/επα912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΣΠ.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοι: ΣΤΕΝΗ - ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΤΕΝΗΣ"

1 Γέφυρα (Θέση "Νεροταφείου)
2. ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Λέων (Θέση "Βρακος")
3 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Μπιλιγιάννη
4 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Χουλιαρα.
5 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Καραγιάννη
6 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Σπύρου Γατόπουλου.
7. ΒΑ. γωνία ιδιοκτησίας Σπύρου Ντουμανη
8 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Γαμά.
9 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Ντουμάνη (Θέση "Ανήλιας").
10 Κοινοτική πηγή (Θέση "Μανίτσα")
11. ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Αρεντάκη
12. Κοινοτική πηγή (Θέση "Κρύα Βρύση").
13 ΒΔ. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Καραγιάννη (Θέση "Μπατανίτσα)
14 Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Κοινότητας

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑ: (ΒΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ).

15 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Νικολάου Κατσανά.
16 Β.Α γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Βλάχου
17 Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Βλάχου
18 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Μπασινά.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ"

1 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Βλάχου (Θέση "Σταυράκη).
2. ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημ Σιμιτζή (Στροφίλια καρυά)
3 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Γάτου.
4 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Κορώνη
5 Ν.Δ γωνία ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Κορώνη
6. ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Κορώνη.
7. ΒΔ. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Μαστραγιάννη του Δημητρίου
8 Β.Α γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Παπαιωάννου (Ιερέα) Θέση "Αγιούς"
9 ΝΑ. γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Μπασινα (Θέση "Προφήτης Ηλίας)
10. ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Αφων Σπύρου (Θέση "Βελανίδι")
11 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Αντωνίου Καμαριώτη (Θέση "Βελανίδι)
12. ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Κληρονόμων Παπακωνσταντίνου (Θέση Αγ Σπυρ...)
13 Μυλος Κοινοτική Γέφυρα (Θέση Τσιμπαράκι)
14 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Κικίδη (Θέση Κάμπος)
15. ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Πισινάρα (Θέση "Αγ. Ταξιάρχης)
16. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Σπύρου Μπαρμπούρη, αποιλ. (Θέση "Μύλοι)
17 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοντάκη, αποιλ. (Θέση Αγ Γεώργιος)
18 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Δημήτριου Κρητικού (Θέση "Αέρας)
19. ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Αγγέλου Μπασινά του Ανδρέα
20. ΒΑ. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίου Βλάχου (Θέση Αγ. Νεκτάριος)
21 ΒΑ. γωνία Μύλου Αθανασίου Γιαλού όπου και γέφυρα Κάτω Στενής

Συνοδεύει την υπ' αριθ 5665/Ε74912/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΔΠΕ

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ Μηχ. με Α' βαθμό -

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

ΚΛ 1:5000

Συνταξη: Μ ΑΣΗΜΙΔΗΣ | Ελεγχος: | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5657/ΕΠΑ 913 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ, γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 41/19.3.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 4884/ΕΠΑ 789/15.7.87 εισήγηση Τ.Π και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 10η γνωμοδότηση του 10ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/1401/2.7.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ, γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑΣ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

γ) ΝΕΟΧΩΡΙ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

δ) ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών α) Αγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Αγ. Παντελεήμονας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

γ) ΝΕΟΧΩΡΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ιχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. α) Εντός των ορίων των οικισμών α) Άγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός γ) Νεοχώρι και δ) Άγ. Παντελεήμονας για τα τμήματα που δεν είναι διανομές (Συνοικισμού) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.85).

β) Για τα τμήματα των οικισμών α) Άγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Άγ. Παντελεήμονας που είναι διανομές (Συνοικισμού) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης, της υπ' αριθ. 7126/9.7.86 απόφασης Νομάρχη.

γ) Εντός των ορίων των οικισμών α) Άγ. Γεώργιος, β) Ν. Σινασός, γ) Νεοχώρι και δ) Άγ. Παντελεήμονας αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: α) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ,β) ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ,γ) ΝΕΟΧΩΡΙ και δ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	α) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ β) ΝΕΟΧΩΡΙ γ) ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ε) Ν. ΣΙΝΑΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ.~~:	ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	04100102-04-05
ΝΟΜΟΣ:	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) επικάλυψη

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
			13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΩΜΠΡΑ	η ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F1) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5657/ΕΠΑ 913/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Ε.

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' Βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	α) Αγ. Γεώργιος β) Ν. Σινασος γ) Νιοχώρι δ) Αγ. Παντελεήμονας
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ~~.:	ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	04100102-04-05
ΝΟΜΟΣ:	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κηκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

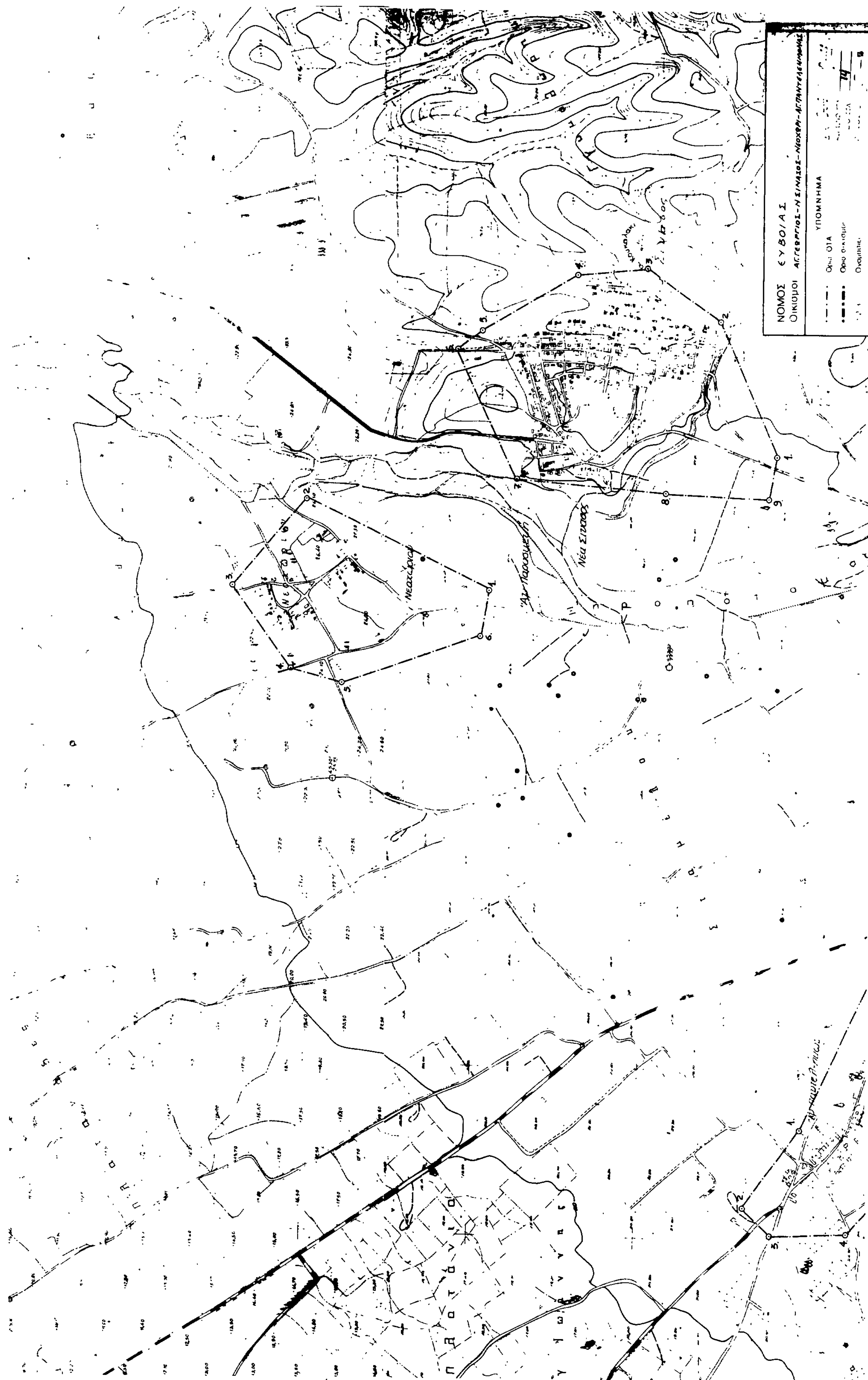
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 5657/ΕΠΑ913/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΣΠ.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοί ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ-Ν.ΣΙΝΑΣΟΣ-ΝΕΟΧΩΡΙ-ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
Νεοχώρι
Αγ. Παντελεήμων
Νέα Σίνασος

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

1 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Αποστόλου Ατσόνιου
2 ΒΑ γωνία Νεκροταφείου
3 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Ανδρέα Μαυρουνά [illegible]
4 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Νικολάου [illegible]
5 [illegible] ευαγγέλου [illegible]
6 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Λαζάρου Λαζαρίδη του Αρεσ.
7 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ευσταθίου Παπαχρήστου του Χρ.
8 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ευσταθίου Βλάχου του Γ.
9 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Σταματόγιαννη.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΑ ΣΙΝΑΣΟΣ"

1 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Δερκά
2 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ευσταθίου Ψυχογιού
3 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Καραγιαννίδη.
4 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Διάκου
5 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Βεν Φενερίδη.
6 Β.Α γωνία ιδιοκτησίας Σπύρου Κερασιώτη.
7 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Κερασιώτη
8 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας κληρονόμων Δ Νικολάου.
9 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Ριτσώνη.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΟΧΩΡΙ"

1 Ν.Α γωνία ιδιοκτησίας Δ Καρκάδη
2 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Α Χριστοδούλου
3 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Ν Λίτσα.
4 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Αντώνιου Σταμ. Γεραντώνη.
5 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καρτσιτάδη.
6 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Αθανάσιου Παπαγεωργίου.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ"

1 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Αναστάσιου Πολύζου
2 ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κεράλα
3 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Σταύρου Παπαϊωάννου
4 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Καραμπούνη
5 ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας αποθήκης Ευσταθίου Κοπανέλλου
6 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας αποθήκης Αποστόλου Ματσάγκα.
7 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας αποθήκης Κωνσταντίνου Ματσάγκα.
8 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας κτίσματος Νικολάου Στάθου

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 5657/ΕΠΑ 913/29-7-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Καραβάδες

Ιστιαία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ.	1:5.000
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Ελεγχος:
Ημερ	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ.204 (4)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30) 30 και 30α του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α αυτού».

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71) για τις αρμοδιότητες Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/85).

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Σκύδρας, που εγκρίθηκε με την 48417/1883/27.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την απόφασή μας με αριθμ. 1450/27.5.87 με την οποία αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. της Σκύδρας για τρείς μήνες.

7. Το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η Β' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης (Π.Μ.Ε.Α.) του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας με την οποία εξειδικεύονται οι προτάσεις του Γ.Π.Σ. για νέες χρήσεις γής και την διάνοιξη νέων ή διαπλάτυνση υφισταμένων οδικών αρτηριών και έχει ξεκινήσει η διαδικασία έγκρισης της μελέτης.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σκύδρας με αριθ. 61/87 με την οποία γνωμοδοτεί για την Β' φάση της Π.Μ.Ε.Α. της Σκύδρας.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβαλλοντος του Νομού με αριθ. 126/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της παράτησης της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30), 30, 30α του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας για εννέα μήνες, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για εννέα (9) μήνες την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 14(11), 15(12,17), 26, 25, 28, 29, 66(30), 67(30), 30 και 30α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκύδρας, στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 1450/27.5.87 απόφασή μας. Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες στα οικόπεδα που η ανοικοδόμησής τους, κατά την γνώμη της επιτροπής επίβλεψης μελετών ΕΠΑ, δεν επηρεάζει την πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ.1018/71), η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Έδεσσα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 205 ΕΠΑ (5)

Παράταση αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Έδεσσας, που εγκρίθηκε με την 48416/1882/27.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η Β' φάση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης – αναθεώρησης (Π.Μ.Ε.Α.) του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας με την οποία εξειδικεύονται οι προτάσεις του Γ.Π.Σ. για τις νέες χρήσεις γης και την διάνοιξη νέων ή διαπλάτυνση υφισταμένων οδικών αρτητιών και έχει ξεκινήσει η διαδικασία έγκρισης της μελέτης.

7. Την απόφασή μας με αρ. 1226/16.4.87 για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας.

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αρ. 108/87 με την οποία γνωμοδοτεί για την Β' φάση της Π.Μ.Ε.Α. της Έδεσσας.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 126/9.9.87 με την οποία γνωμοδοτεί α) υπέρ της παράτασης της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 μέχρι 16.6.1988 οπότε λήγει η αναστολή που επιβλήθηκε με την 993/87 απόφασή μας και στα άλλα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής και β) υπέρ της εξαίρεσης από την αναστολή όπως προβλέπεται από την ίδια με αρ. 993/87 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε μέχρι την 16.1.1988 την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 220 του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας. Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες στα οικόπεδα που η ανοικοδόμησή τους κατά την γνώμη της επιτροπής επίβλεψης μελετών ΕΠΑ, δεν επηρεάζει την πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Έδεσσα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην αριθ. 22323/28.7.1987 ανακοίνωση της ΔΕΗ για ειδοποίηση παρακατάθεσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 754/Δ/13.8.87, επιφέρεται η εξής διόρθωση στον αριθμό του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Αντί του εσφαλμένου 859314/24.7.1987 στο ορθό 869314/24.7.1987.

(Από τη Δ/νση Δικαστικού της ΔΕΗ).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ